

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

Broj:361/14-04-UP1-107

Žabljak, 15.08.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredina i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Mumin Manojla iz Žabljaka za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na osnovu člana 91.stav 1. i člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list. CG“ br. 51/08 ,34/11 i 35/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“. 32/11), **donosi,**

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Mumin Manojlu iz Žabljaka za rekonstrukciju objekta – mješovite namjene (MN) na urbanističkoj parceli broj 582, urbanistička zona "G", u obuhvatu DUP-a Žabljak, koja je formirana od katastarske parcele br.3378 KO Žabljak I i to I (prva) faza u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, horizontalnih gabarita 12,00m x 10,50m spratnosti P –prizemlje;korisne površine 113,47m² u Žabljaku.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu koji je urađen od strane „ING-INVEST“ doo Danilovgrad.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu,shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole -član 120.istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju vodećem projektantu,nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole –član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli,ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste-član 97.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije,regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija-član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu-član 166.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Obrazloženje

Mumin Manojlo iz Žabljaka, obratio se zahtjevom broj 361/14-04-107 od 16.07.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli broj 582, urbanistička zona "G", u obuhvatu DUP-a Žabljak, koja je formirana od katastarske parcele br.3378 KO Žabljak I. Objekat je mješovite namjene.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti-prepis broj 19 KO Žabljak I za katastarsku parcelu broj 3378 izdat od strane Uprave za nekretnine-PJ Žabljak, br.114-956-0-498/2014 od 16.06.2014.godine
- Skica parcele br.91 od 13.06.2014.godine izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Žabljak
- Urbanističko - tehnički uslovi br.352/14-04-71 od 03.06.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – mješovite namjene (MN) na urbanističkoj parceli broj 582, urbanistička zona „G“, u obuhvatu DUP-a Žabljak, koja je formirana od katastarske parcele broj 3378 KO Žabljak I u Žabljaku.
- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane „ING-Invest“ doo Danilovgrad
- Tehnička kontrola –revizija projekta urađena od strane „Tehno-gradnja“ doo Pljevlja
- Rješenje br.677 od 30.07.2014.godine o saglasnosti na tehničku dokumentaciju izdato od strane „Komunalno i vodovod „ doo Žabljak.
- Rješenje br.40-00-2778 od 01.08.2014.g o izdavanju saglasnosti za priključak izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore ;FC Elektrodistribucija Podgorica
- Saglasnost br. 04-UP1-228/14-3044/2 od 22.07.2014.godine na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom –tehničkom dokumentacijom izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Mumin Manojla ,izdata od strane UNIQA AD Podgorica ,broj 6-14562 od 22.07.2014.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ING-INVEST“ Danilovgrad ,izdata od strane UNIQA AD Podgorica ,broj 6-11011 od 22.08.2013.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „TEHNO-GRADNJU“ Pljevlja ,izdata od strane UNIQA AD Podgorica ,broj 6-11859 od 11.11.2013.godine
- Ugovor br. 360/14-04-1089 od 15.08.2014.godine o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove i Mumin Manojla iz Žabljaka

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave

Članom 93. istog Zakona ,taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su:idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji,izrađenih u 10 primjeraka,od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta,i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu,citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje,ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja,a preko ovog organa , taksirana sa 4,00 eura administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

DOSTAVITI: - Mumin Manojlu

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi,
- spise

 **SEKRETAR**
Sava Zeković